

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Vážení odběratelé společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozující infrastrukturní majetek obcí a měst regionu Ústeckého a Libereckého kraje ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., předkládáme porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 byly účtovány ceny:

	bez DPH	s DPH
voda pitná	73,92 Kč/m ³	82,79 Kč/m ³
voda odpadní	59,91 Kč/m ³	67,10 Kč/m ³
voda pitná předaná do související infrastruktury	61,52 Kč/m ³	68,90 Kč/m ³
odpadní voda převzatá ze související infrastruktury	51,18 Kč/m ³	57,32 Kč/m ³

Při stanovení uvedených cen se společnost řídila věcnými podmínkami a závazným postupem daným zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

V souladu se zněním zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) Vám oznamujeme, že porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce bylo zpracováno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/VODA/2022, o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění výměru MF č. 02/VODA/2022, výměru MF č. 03/VODA/2022, výměru MF č. 04/VODA/2022 a výměru MF č. 05/VODA/2022 a souvisejících předpisů, v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a zveřejněno na internetových stránkách společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k 30. 4. 2026.



Schválil: Ing. Aleš Neruda
finanční ředitel

Zpracoval: Lenka Soperová
manažer útvaru plánu a financí

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	B	
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	300,594 739	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	1,958 731	1,810 281	0,148 450			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,770 388	1,690 519	0,089 869			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,188 343	0,129 762	0,058 581			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,385 115	0,401 677	-0,016 562			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,384 221	0,400 412	-0,016 191			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 894	0,001 265	-0,000 371			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	6,910 772	6,476 821	0,433 951			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	1,046 798	0,931 771	0,115 027			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,193 185	0,165 218	0,027 967			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,670 789	5,379 832	0,290 957			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,519 536	0,442 470	0,077 066			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,172 137	0,122 919	0,049 218			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,347 399	0,319 551	0,027 848			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,158 358	-0,141 392	-0,016 966			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	5,907 516	5,715 999	0,191 517			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,782 375	0,764 705	0,017 670			
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,441 149	0,396 104	0,045 045			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	16,305 687	15,470 561	0,835 126			
A	Počet pracovníků	osob	2,59	2,31	0,28			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,008 816	0,006 107	0,002 709			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,273 682	0,260 000	0,013 682			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence,
 IČPE = identifikační číslo provozní evidence,
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné							
Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	0,00	0,00		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	16,305 687	15,470 561		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,531 230	0,525 999		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	3,26	3,40		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,531 230	0,525 999		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	16,836 917	15,996 560		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,273 682	0,260 000		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	61,52	61,52		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	68,90	68,90		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.-4.4.7)/ř.19	65,69	65,56		
X	Vyrovnávací položka pro t-2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,531 230	-		



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 167,620 168	1 167,329 211	1 050,173 446	1 050,092 771
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	624,189 526	646,846 192	680,061 096	716,333 845
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	66,327 156	82,888 743	33,240 533	33,690 084
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	103,251 295	105,524 277	97,807 749	99,950 766
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	373,852 191	332,069 999	239,064 068	200,118 076
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	371,991 230	332,069 999	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)-než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 345,828 431	1 347,754 046	966,469 735	968,546 021
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1 242,577 136	1 242,229 769	868,661 986	868,595 255
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	1 062,507 912	1 062,210 883	691,139 789	691,086 695

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 49099469		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa		13 998,585	11 475,095
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	13 998,001	11 474,652
	Čerpání	1 293,841	840,855
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	77,311	8,805
	Čerpání	1 370,568	849,217

Vypracoval:	Ing. Lukáš Hartych
Telefon:	420 720 055 433
e-mail:	lukas.hartych@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Radoslav Petik

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 154,356 806	53 965,318 224
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{HKP})	mil. Kč	270,256 348	264,430 059
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{HKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	270,256 348	264,430 059
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,609 394	4,379 700
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367	227,268 570
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367	227,268 570
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	223,278 109	227,268 570

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Udaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 154,356 806	53 965,318 224
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{HKV})	mil. Kč	507,420 083	496,480 928
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	507,420 083	496,480 928
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,963 578	4,626 771
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	374,163 058	240,089 419
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	374,163 058	240,089 419
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	332,069 999	200,118 076